

不動産業 個人 貸借対照表  
資産

・表示されている科目は標準科目です。(必要に応じて予備科目が利用できます)  
・科目名称、検索文字、コードは任意変更が可能です。

正式名称	検索文字	コード
【資産】		
<流動資産>		
《現金及び預金》		
〔現金〕		
現金	genkin	1001
小口現金	koguchi	1002
〔流動性預金〕		
当座預金	touzayokinn	1003
普通預金	futuuyokinn	1004
郵便貯金	yuubinnyokinn	1005
外貨預金	gaikayokinn	1006
別段預金	betudannyokin	1007
日掛預金	higakeyokinn	1008
納税準備預金	nouzejyunnbi	1009
通知預金	tuutiyokinn	1010
〔定期預金〕		
定期積金	teikitungin	1021
定期預金	teikiyokinn	1022
〔受取債権〕		
受取手形	uketorisaiken	1051
受取手形割引高	uketoritogataw	1052
裏書手形	uragakitegata	1053
不渡手形	fuwataritega	1054
売掛	urikakekin	1055
未収入金	urikakekin	1056
売買未収入金	misyunyukin	1070
賃貸未収入金	misyunyukin	1071
仲介未収入金	misyunyukin	1072
不動産未収入金	misyunyukin	1073
受取債権貸倒引当金	kashidaorehiki	1098
受取債権償却特別勘定	saikensyoukyu	1099
〔有価証券〕		
有価証券	yuukasyoken	1100
〔棚卸資産〕		
棚卸商品	tanaoroshi	1101
購入商品	tanaoroshi	1102
その他棚卸	tanaoroshi	1112
棚卸土地	tanaoroshi	1121
棚卸建物	tanaoroshi	1122
購入土地	tanaoroshi	1123
購入建物	tanaoroshi	1124
棚卸土地付建物	tanaoroshi	1125
購入土地付建物	tanaoroshi	1126
不動産経費棚卸	tanaoroshi	1127
その他不動産棚卸	tanaoroshi	1128
〔その他流動資産〕		
短期貸付金	ryudoshisan	1401
仮払消費税	ryudoshisan	1402
前渡金	ryudoshisan	1403
仮払金	ryudoshisan	1404
社員仮払金	ryudoshisan	1405
立替金	ryudoshisan	1406
社員立替金	ryudoshisan	1407
前払費用	ryudoshisan	1408
繰延税金資産	ryudoshisan	1409
仮払税金	ryudoshisan	1410
現金過不足	genkinkabusoku	1421
未収入金	misyuunyukinn	1422
その他流動資産	ryudoshisan	1423
流動貸倒引当金	ryudokashidao	1431
流動債権償却特別勘定	ryudokashidao	1432

正式名称	検索文字	コード
【資産】		
<固定資産>		
〔有形固定資産〕		
建物	koteishisan	1501
建物付属設備	koteishisan	1502
造作	koteishisan	1503
構築物	koteishisan	1504
機械装置	koteishisan	1505
車両運搬具	koteishisan	1506
工具器具	koteishisan	1507
什器備品	koteishisan	1508
リース資産	koteishisan	1509
建物減価償却累計額	syokyakuruikei	1521
造作即減価償却累計額	syokyakuruikei	1522
構築物減価償却累計額	syokyakuruikei	1523
機械減価償却累計額	syokyakuruikei	1524
車輛減価償却累計額	syokyakuruikei	1526
工具器具減価償却累計額	syokyakuruikei	1527
什器備品減価償却累計額	syokyakuruikei	1528
減価償却累計額	syokyakuruikei	1529
土地	koteishisan	1541
建設仮勘定	koteishisan	1542
その他固定資産	koteishisan	1543
〔無形固定資産〕		
借地権	mukeikoteishi	1601
電話加入権	mukeikoteishi	1602
営業権	mukeikoteishi	1603
施設利用権	mukeikoteishi	1604
ソフトウェア	mukeikoteishi	1605
その他無形固定資産	mukeikoteishi	1606
〔投資等〕		
投資有価証券	toushi	1701
出資金	toushi	1702
関係会社株式	toushi	1703
長期貸付金	toushi	1704
長期固定預金	toushi	1705
差入保証金	toushi	1706
敷金	toushi	1707
保証金	toushi	1708
権利金	toushi	1709
長期繰延税金資産	toushi	1710
長期前払費用	toushi	1711
長期滞留資産	toushi	1712
長期貸倒引当金	tyokikashidao	1713
保険積立金	hokentumitate	1714
長期債権償却特別勘定	tyokikashidao	1732
<繰延資産>		
創立費	kurinobeshisan	1801
開業費	kurinobeshisan	1802
開発費	kurinobeshisan	1803
試験研究費	kurinobeshisan	1804
その他繰延資産	kurinobeshisan	1805
<個人特有科目>		
事業主貸	jigyonusushi	1901
事業主報酬	jigyonusushi	1902

不動産業 個人 貸借対照表  
負債及び元入金

【負債】			
<流動負債>			
支払手形	shiharaitega		2001
買掛金	kaikekin		2002
未払金	miharaikin		2003
未払給料	miharaikin		2004
未払費用	miharaikin		2005
短期借入金	kariirekin		2006
前受金	maeukekin		2007
仮受金	kariukekin		2008
社員仮受金	kariukekin		2009
預り金	azukarikin		2010
社員預り金	azukarikin		2011
仮受消費税	azukarikin		2012
未払消費税	mibarai		2021
賞与引当金	hikiatekin		2024
繰延税金負債	zeikinhusai		2025
一年内返済長期借入金	kariirekin		2026
その他流動負債	fusai		2031
売買前受金	maeukekin		2101
賃貸前受金	chinsyakumeuke		2102
預り敷金	maeukekin		2103
預り保証金	maeukekin		2104
前受金	maeukekin		2105
<固定負債>			
長期借入金	koteihusai		2601
長期繰延税金負債	koteihusai		2602
退職給付引当金	koteihusai		2603
<引当金>			
引当金	hikiatekin		2611
【元入金】			
<個人特有科目>			
事業主借	jigyonushikari		2701
利子所得金額	risisyotokukinn		2702
配当所得金額	haitousyotoku		2703
譲渡所得金額	jyoutosyotoku		2704
一時所得金額	itijisyotoku		2705
雑所得金額	zatusyotoku		2706
<元入金>			
前期元入金	zennkimotoire		2871

不動産業 個人 損益計算書

・表示されている科目は標準科目です。(必要に応じて予備科目が利用できます)  
 ・科目名称、検索文字、コードは任意変更が可能です。

正式名称	検索文字	コード
【純 売 上 高】		
〔不 動 産 収 入〕		
土地付建物売上高	uriage	6301
土地売上高	uriage	6302
建物売上高	uriage	6303
仲 介 収 入	syunyu	6304
賃 貸 収 入	syunyu	6305
礼 金 収 入	syunyu	6306
更 新 料 収 入	syunyu	6307
権 利 金 収 入	syunyu	6308
他 収 入	syunyu	6309
自 家 消 費 収 入	jikasyouhi	6319
〔そ の 他 収 入〕		
そ の 他 売 上 高	uriage	6901
そ の 他 手 数 料 収 入	syunyu	6902
そ の 他 収 入	syunyu	6903
雑 収 入	zatusyu	6906
そ の 他 自 家 消 費	jikasyohi	6919

正式名称	検索文字	コード
【売 上 原 価】		
〔不 動 産 原 価〕		
〔不 動 産 仕 入 高〕		
不 動 産 期 首 棚 卸 高	kisyutanaoro	7301
土 地 商 品 仕 入 高	shiire	7311
建 物 商 品 仕 入 高	shiire	7312
土 地 付 建 物 商 品 仕 入 高	shiire	7313
そ の 他 不 動 産 仕 入	shiire	7314
不 動 産 期 末 棚 卸 高	kimatutanaoro	7319
〔不 動 産 仲 介 料〕		
支 払 仲 介 料	siharaityukai	7321
仲 介 謝 礼 金	tyukaisiyareiki	7322
〔不 動 産 人 件 費〕		
不 動 産 給 料	kyuryo	7341
不 動 産 賞 与	syoyo	7342
不 動 産 雑 給	zakkyu	7343
不 動 産 専 従 者 給 料	kyuryo	7344
不 動 産 賞 与 引 当 金 繰 入 額	hikiatekin	7345
不 動 産 賞 与 引 当 金 戻 入 額	hikiatekin	7346
〔不 動 産 経 費〕		
不 動 産 修 繕 費	syuzenhi	7361
不 動 産 消 耗 品 費	syomouhinhi	7362
不 動 産 電 気 料	denkiryo	7364
不 動 産 水 道 料	suidouryo	7365
不 動 産 方 入 代	gasudai	7366
不 動 産 減 価 償 却 費	genkasyokyaku	7367
不 動 産 賃 借 料	chinsyakuryo	7368
不 動 産 地 代 家 賃	chidai	7369
不 動 産 租 税 公 課	sozeikouka	7370
不 動 産 通 信 費	tsuushin	7371
不 動 産 経 費	keihi	7372
不 動 産 工 事 費	keihi	7375
〔仕 入 高〕		
期 首 棚 卸 高	kisyutanaoro	7901
仕 入 高	shiire	7902
期 末 棚 卸 高	kimatutanaoro	7919

不動産業 個人 損益計算書

正式名称	検索文字	コード
【販売費及び一般管理費】		
〔販売費〕		
広告宣伝費	hanbaihi	8001
販売促進費	hanbaihi	8002
販売手数料	hanbaihi	8003
荷造運送費	hanbaihi	8004
販売員雑給	hanbaihi	8005
販売費	hanbaihi	8006
〔人件費〕		
給料手当	jinkenhi	8042
賞与引当金繰入	jinkenhi	8043
賞与引当金戻入	jinkenhi	8044
雑給	jinkenhi	8045
専従者給料	jinkenhi	8046
法定福利費	jinkenhi	8047
福利厚生費	jinkenhi	8048
退職職金	jinkenhi	8049
退職給付引当金繰入	jinkenhi	8050
退職給付引当金戻入	jinkenhi	8051
人件費	jinkenhi	8052
〔管理費〕		
減価償却費	kanrihi	8061
賃借料	kanrihi	8062
地代家賃	kanrihi	8063
管理費	kanrihi	8064
リース料	kanrihi	8065
共益費	kanrihi	8066
接待交際費	kanrihi	8067
修繕費	kanrihi	8068
事務用品費	kanrihi	8069
消耗品費	kanrihi	8070
管理費	kanrihi	8071
水道光熱費	kanrihi	8072
旅費交通費	kanrihi	8073
支払手数料	kanrihi	8074
租税公課	kanrihi	8075
通信費	kanrihi	8076
旅費	kanrihi	8077
交通費	kanrihi	8078
車両費	kanrihi	8079
保険料	kanrihi	8080
諸会費	kanrihi	8081
新聞図書費	kanrihi	8082
寄付金	kanrihi	8083
試験研究費	kanrihi	8084
貸倒引当金繰入	kanrihi	8085
貸倒損失	kanrihi	8086
顧問料	kanrihi	8087
諸会費	kanrihi	8088
会議費	kanrihi	8089
雑費	kanrihi	8090
貸倒引当金戻入	kanrihi	8091
販売管理費	kanrihi	8092

正式名称	検索文字	コード
【営業外収益】		
受取利息	syueki	8901
受取配当金	syueki	8902
雑収入	syueki	8903
貸倒引当金戻額	syueki	8904
債権償却特別勘定戻入額	syueki	8905
その他営業外収益	syueki	8906
【営業外費用】		
支払利息	hiyou	8921
貸倒損失	hiyou	8922
雑損失	hiyou	8923
債権償却特別勘定戻入額	hiyou	8924
その他営業外費用	hiyou	8925
繰延資産償却費	syoukyaku	8927
ソフトウェア償却費	syoukyaku	8928
<特別利益>		
固定資産売却益	tokubeturieki	8951
前期損益修正益	tokubeturieki	8952
特別利益	tokubeturieki	8953
<特別損失>		
固定資産売却損	tokubetusonshi	8961
前期損益修正損	tokubetusonshi	8962
貸倒損失	kashidaoreson	8963
固定資産除却損	Koteisisann	8964
特別損失	tokubetusonshi	8965